

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DA
MAG MULTIESTRATÉGIA CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CÓDIGO ISIN DAS NOVAS COTAS DA CLASSE Nº BRMAGMCTF005

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS NA B3: MAGM11

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/117, em 10 de abril de 2026

** concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição,

nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a **MAG MULTIESTRATÉGIA CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 60.355.424/0001-09, classe de cotas do **MAG MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22250-040, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na travessa Belas Artes, 15, sala 801 parte, CEP 20060-000, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 37.760.334/0001-73, autorizada a gerir carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 18.576, de 24 de março de 2021, na qualidade de gestora (“Gestora” e, em conjunto com a Classe e a Administradora, as “Ofertantes”), em conjunto com a **KEA CAPITAL MARKETS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Queiroz Filho 1700 - Torre C, Conj. 408, Vila Leopoldina, CEP 05319-000, inscrita no CNPJ sob o nº 55.440.852/0001-91 (“Coordenador Líder”), em complemento ao anúncio de início divulgado em 10 de abril de 2026 (“Anúncio de Início”), **COMUNICAM**, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.433.000 (um milhão, quatrocentos e trinta e três mil) cotas da 2ª (segunda) emissão da Classe, todas nominativas e escriturais, em série única (“Novas Cotas” e “Oferta”, respectivamente), com preço unitário de emissão de R\$ 9,90 (nove reais e noventa centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Anúncio de Início), por Nova Cota (“Valor Unitário”), perfazendo o montante de:

R\$ 14.186.700,00

(quatorze milhões, cento e oitenta e seis mil e setecentos reais)

*Sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder, sob o regime de melhores

esforços de colocação, sob rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “a”, da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definidas nos Documentos da Oferta) participaram da Oferta, observado que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas naturais		
2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento	4	498.765
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros	1	930.000
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio		
9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio		
11	Demais pessoas jurídicas		
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	1	4.235
Total		6	1.433.000

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS

TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET.

- **Administradora:**

www.genialinvestimentos.com.br (neste website acessar “Nossos produtos”, clicar em “Fundos de Investimentos”, clicar em “Ver Lista de Fundos”, localizar “MAG Multiestratégia FII”, clicar em “Informações” e, em seguida, selecionar o documento desejado;

- **Coordenador Líder**

<https://www.keacapital.net/>, (neste website acessar “Documentos”, clicar em “Ofertas”, localizar “FON MAG Multiestratégia FII - MAGM11”, e clicar para realizar o download automático dos documentos”);

- **Gestora**

www.magininvestimentos.com.br/, (neste website acessar “Investimentos”, clicar em “Imobiliário”, localizar “MAG Multiestratégia FII - MAGM11”, clicar em “Saiba Mais”, clicar em “Documentos da Oferta”, localizar o documento desejado e, então, clicar em “Baixar”);

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “MAG ATIVOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado); e

- **Fundos.NET, administrado pela B3**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “MAG ATIVOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “MAG ATIVOS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora ou à CVM, nos endereços indicados abaixo:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111,

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel: (11) 2146-2000

- **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Praia de Botafogo, 228, sala 913
CEP 222500-040, Rio de Janeiro/RJ
At.: Rodrigo Godoy
Tel: (11) 3206-8381
E-mail: middleadm@genial.com.vc

- **MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Travessa Belas Artes, 15, sala 801 parte
Rio de Janeiro/RJ
At.: Tomaz Carvalho Dias de Gouvêa
Tel.: (11) 3188-4950
E-mail: imob@mag.com.br, middlemai@mag.com.br e backoffice@mag.com.br

- **KEA CAPITAL MARKETS LTDA.**

Avenida Queiroz Filho 1700 - Torre C, Conj. 408, Vila Leopoldina
CEP 05319-000, São Paulo / SP
At.: Marcos Andia Filho
Tel.: (11) 94024-5024
E-mail: marcos@keacapital.com.br

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 10 DE ABRIL DE 2026, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/117, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160. A CLASSE FOI REGISTRADA NA CVM EM 19 DE ABRIL DE 2025 SOB O Nº 0004626, NA FORMA DA RESOLUÇÃO CVM 175.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS NOVAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 22 de julho de 2026.



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN